

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Комсомольская № 2

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	559 348,51	
1.1 в том числе: текущий ремонт	89 630,73	7 469,23
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	379 149,44	31 595,79
1.3 услугу управления	90 568,34	7 547,36
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	73 891,44	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	31
в том числе : отопление (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	9
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	10
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (теплотехнического)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Очистка кровли от снега	5 250,00
Замена доводчика (подъезд 1)	2 378,98
Посадка цветов	9 989,10
Установка нового оборудования в УУ	12 217,00
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	29 835,08
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	74 246,11
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	134 041,76
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	166 126,99

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена кафеля	подъезд №1,2,3
Косметика подъездов	подъезд №1
Проверка приборов учета - термометр по отоплению	узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	подвал